



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА**

РЕШЕНИЕ

«27» декабря 2018 года

г. Кызыл

№ 22

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со ст.ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 03 июля 2016 г. №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденных решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 г. №147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 08 ноября 2018 г., в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г. № 432, (Кызыл неделя, 2012, №9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013; №22, 7 июня; №28, 19 июля; 2015, №14,

10 апреля; официальный сайт органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» - <http://mkyzyl.ru>, 2016, 14 апреля; 2017, 5 января; 30 мая), следующие изменения:

1.1. изменить в Карте градостроительного зонирования:

- 1) виды и границы части территориальных зон ИТ-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельных участков с кадастровыми номерами 17:18:0105061:1241, площадью 1500,0 кв.м., расположенных по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Героев Кобдо, д.23 «а»;
- 2) виды и границы территориальной зоны ИТ-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-3 (зона индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1263, площадью 1500,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, №15 участок №6;
- 3) виды и границ части территориальной зоны ИТ-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1478, площадью 600,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Героев Кобдо, д. 13;
- 4) виды и границы территориальной зоны Р-3 (зона озеленения) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельных участков с кадастровыми номерами 17:18:0102012:620 площадью 800,0 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, г. Кызыл, на 75 м. западнее на ул. Абаканская, д. 14/1;
- 5) виды и границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105059:891 площадью 1200,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Листвянка, в 400 метрах юго-западнее пожарного депо на ул. Магистральная;
- 6) виды и границы территориальной зоны ИТ-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1332, площадью 1500,0 кв.м., расположенного

по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южная сторона ул. Магистральная, №15, участок №15;

- 7) виды и границы части территориальной зоны П-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) на территориальную зону П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105017:1153, площадью 6211,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, вблизи Кызылской ТЭЦ;
- 8) виды и границы части территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105025:812 площадью 959,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 11;
- 9) виды и границы части территориальной зоны П-4 (зона производственно-коммунальных объектов класса опасности) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105050:0027 площадью 565,69 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 121;
- 10) виды и границы части территориальной зоны Р-1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102012:346 площадью 1000,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бий-Хемская, д. 14;
- 11) виды и границы части территориальной зоны – Р-2 (зона парков, скверов, городских садов) на территориальную зону ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105051:55, площадью 503,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 112 «а»;
- 12) виды и границы части территориальных зон Р-2 (зона парков, скверов, городских садов), на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102007:360 площадью 1014,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мостовая, д. 21;
- 13) виды и границы части территориальной зоны П-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) на территориальную зону ОД-3 (зона объектов здравоохранения)

земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105018:414, площадью 1500,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Островная, с восточной стороны Реснаркодиспансера;

- 14) виды и границы части территориальных зон ИТ-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровыми номерами 17:18:0105061:1443, 17:18:0105061:1443 площадями 834,0 кв.м. и 948 кв.м. расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, д. 3 «а», «б»;
- 15) виды и границы части территориальных зон Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105021:491 площадями 42,0 кв.м. расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 328;
- 16) виды и границы части территориальных зон Ж-1 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами), на территориальную зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером квартала 17:18:0105049 площадями 12741,0 кв.м. расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юго-запад от машзавода, на юг ул. Калинина;
- 17) виды и границы части территориальных зон Р-2 (зона парков, скверов, городских садов), на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105062:1786 площадью 700,0 кв.м. расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Полигонная, южнее жилого дома №13.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» www.kyzyl.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, муниципальному имуществу и земельным вопросам Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. В. Казанцева